



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIS GONZAGA
END.: PRAÇA DA BANDEIRA Nº.:01-CENTRO-SLGM
CNPJ:06.460.018/0001-52

CONSTRUÇÃO. DO CENTRO DE REF. ESPECIALIZADO DE ASSIST. SOCIAL -
CREAS EM S. LUIS GONZAGA

VALOR(R\$)

R\$ 349.468,05

EM ANEXO

- 1.0 CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
- 2.0 ORÇAMENTO ANALÍTICO
- 3.0 BDI
- 4.0 ENCARGOS SOCIAIS

Engo. Civil Heráclito Luis Sousa
CREA 6388/D-MA

19/02/2024



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIS GONZAGA

END.: PRAÇA DA BANDEIRA Nº.:01-CENTRO-SLGM

CNPJ:06.460.018/0001-52

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL-CREAS

CONCEDENTE: MINISTÉRIO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL-MDS

LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO LUIS GONZAGA DO MARANHÃO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIS GONZAGA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR EM R\$		PESO %	PERÍODO DE EXECUÇÃO		
		UNITÁRIO	TOTAL		30	60	90
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	-	0,00	4,77%	0,00		
2	TRABALHO EM TERRA	-	0,00	0,47%	0,00		
3	INFRA-ESTRUTURA	-	0,00	8,98%	0,00	0,00	
4	SUPERESTRUTURA	22.566,51	22.566,51	11,52%	11.283,26	11.283,26	
5	PAREDES	13.233,39	13.233,39	5,40%	6.616,70	6.616,70	
6	COBERTURA	25.164,22	25.164,22	7,28%		12.582,11	12.582,11
7	REVESTIMENTO	76.027,04	76.027,04	22,04%		68.424,34	7.602,70
8	PAVIMENTAÇÃO	24.858,43	24.858,43	7,15%		17.400,90	7.457,53
9	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	9.247,51	9.247,51	2,71%		4.623,76	4.623,76
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	667,85	667,85	0,21%		333,93	333,93
11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	4.884,96	4.884,96	1,43%		2.442,48	2.442,48
12	INSTALAÇÃO DE INCÊNDIO	2.784,65	2.784,65	0,82%			2.784,65
13	LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS	5.165,52	5.165,52	1,54%			5.165,52
14	ESQUADRIAS DE MADEIRA / ALUMÍNIO E METÁLICA	33.214,38	33.214,38	9,68%		16.607,19	16.607,19
15	PINTURA	21.688,86	21.688,86	6,40%		10.844,43	10.844,43
16	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	3.057,54	3.057,54	0,92%		1.528,77	1.528,77
17	SERVIÇOS DIVERSOS	21.026,35	21.026,35	6,43%		10.513,18	10.513,18
18	SERVIÇOS - RESERVATÓRIO 10M3 EM FIBRA COM ESTRUTURA DE CONCRETO (H= 8,00m)	7.404,38	7.404,38	2,16%		3.702,19	3.702,19
19	LIMPEZA	292,41	292,41	0,10%			292,41
19	BDI	78.184,05	78.184,05		26.582,58	26.582,58	25.018,90
TOTAL(R\$).....=			R\$ 349.468,06	100,00%	44.482,53	193.485,79	111.499,73
VALORES ACUMULADOS.....=					44.482,53	237.968,32	349.468,06



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIS GONZAGA

END.: PRAÇA DA BANDEIRA Nº.:01-CENTRO-SLGM

CNPJ:06.460.018/0001-52

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO LUIS GONZAGA**DESCRIÇÃO DA OBRA: CONST. DO CENTRO DE REF. ESPECIALIZADO DE ASSIST. SOCIAL - CREAS EM S.****LOCAL: SAO LUIS GONZAGA-MA****ORÇAMENTO ANALÍTICO**

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	CONTRATADO		
			QUANT.	UNI. C/ B.D.I.	PREÇO TOTAL
	CREAS DE SAO LUIS GONZAGA				
1	SERVICOS PRELIMINARES				0,00
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m ²	6,00	-	0,00
1.2	LIMPEZA MECANIZADA DE TERRENO	m ²	450,00	-	0,00
1.3	LIGACAO PROVISORIA DE AGUA/ESGOTO	und	1,00	-	0,00
1.4	LIGACAO PROVISORIA DE ENERGIA ELETRICA EM BIAXA TENSAO	und	1,00	-	0,00
1.5	TAPUME DE CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, E= 6MM , COM PINTURA A CAL E REAPROVEITAMENTO 2X	m ²	33,00	-	0,00
1.6	BARRACAO PARA ESCRITORIO, DEPOSITO, SANITARIO, REFEITORIO E ALOJAMENTO, COM PISO CIMENTADO E COBERTURA COM TELHA FIBROCIMENTO	m ²	30,00	-	0,00
1.7	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVES DE GABARITO	m ²	250,00	-	0,00
2	TRABALHO EM TERRA				0,00
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS. AF_03/2016	m ³	7,80	-	0,00
2.2	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE FUNDO DE VALA	m ³	26,00	-	0,00
2.3	REATERRO COMPACTADO DE VALA COM MATERIAL DE OBRA	m ³	12,48	-	0,00
2.4	ATERRO COMPACTADO(CAIXAO) CAMADAS DE 0,30M COM MATERIAL ARGILO CASCALHO	m ³	82,50	-	0,00
	INFRA-ESTRUTURA				0,00
3.1	VIGAS BALDRAMES E PESCOCO DOS PILARES				0,00
3.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS. AF_03/2016	m ³	41,05	-	0,00
3.1.2	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE FUNDO DE VALA	m ³	116,68	-	0,00
3.1.3	LASTRO DE CONCRETO, E= 3CM, PREPARO MECANICO, INCLUSOS LANÇAMENTO E ADENSAMENTO. AF_07_2016	m ²	116,68	-	0,00
3.1.4	FORMA DE MADEIRA COMUM PARA FUNDAÇÕES (VIGA/PESCOÇO) INCLUSIVE FORMA	m ²	173,81	-	0,00
3.1.5	CONCRETO ESTRUTURAL(FCK=20 MPA) PARA VIGA / PESCOÇO	m ³	11,90	-	0,00
3.1.6	ARMAÇÃO DE AÇO CA-50 6,3MM (1/4) A 12,5MM (1/2)	kg	884,83	-	0,00
3.1.7	ARMAÇÃO DE AÇO CA-60 3,4MM (1/4) A 6,00MM (1/2)	kg	243,37	-	0,00
3.1.8	LANCAMENTO/APLICACAO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDAÇÕES	m ³	11,90	-	0,00
3.1.9	REATERRO DE VALA COM MATERIAL DE OBRA	m ³	28,17	-	0,00
3.2	SAPATAS ISOLADAS PARA PILARES				0,00
3.2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS. AF_03/2016	m ³	78,79	-	0,00
3.2.2	REGULARIZACAO E COMPACTACAO DO FUNDO DE SAPATAS	m ³	64,68	-	0,00
3.2.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, E=3 CM, PREPARO MECÂNICO, INCLUSIVE ADITIVO	m ²	46,90	-	0,00
3.2.4	FORMAS DE MADEIRA COMUM PARA FUNDACOES(SAPATAS), INCLUSIVE DESFORMA	m ²	38,40	-	0,00
3.2.5	CONCRETO ESTRUTURAL(FCK=20 MPA) PARA SAPATAS	m ³	7,48	-	0,00
3.2.6	ARMAÇÃO DE AÇO CA-50 6,3MM(1/4) A 12,SMM(1/2)	kg	298,40	-	0,00
3.2.7	LANCAMENTO/APLICACAO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDACOES	m ³	7,46	-	0,00
3.2.8	REATERRO COMPACTADO DE VALA COM MATERIAL DE OBRA	m ³	67,40	-	0,00
4.0	SUPERESTRUTURA				22.566,51
4.1	CONCRETO ARMADO PARA PILARES E VIGAS DA COBERTURA				0,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIS GONZAGA

END.: PRAÇA DA BANDEIRA Nº.:01-CENTRO-SLGM

CNPJ:06.460.018/0001-52

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO LUIS GONZAGA**DESCRIÇÃO DA OBRA: CONST. DO CENTRO DE REF. ESPECIALIZADO DE ASSIST. SOCIAL - CREAS EM S.****LOCAL: SAO LUIS GONZAGA-MA****ORÇAMENTO ANALÍTICO**

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	CONTRATADO		
			QUANT.	UNI. C/ B.D.I.	PREÇO TOTAL
	CREAS DE SAO LUIS GONZAGA				
4.1.1	FORMA COM TABUA DE MADEIRA 2,5X30CM, INCLUSIVE DESFORMA	m²	131,26	-	0,00
4.1.2	CONCRETO ESTRUTURAL(FCK=20 MPA)	m³	6,93	-	0,00
4.1.3	ARMAÇÃO DE AÇO CA-50 6,3MM (1/4) A 12,5MM (1/2)	kg	511,61	-	0,00
4.1.4	ARMAÇÃO DE AÇO CA-60 3,4MM (1/4) A 6,00MM (1/2)	kg	181,82	-	0,00
4.1.5	LANCAMENTO/APLICACAO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDAÇÕES	m³	6,93	-	0,00
4.2	CONCRETO ARMADO PARA PILARES E VIGAS DA COBERTURA				20.496,46
4.2.1	VERGA E CONTRAVERGA PRE-MOLDADA EM CONCRETO ARMADO(FCK=20 MPA) 10X10CM	m	81,10	34,33	2.784,16
4.2.2	LAJE DE CONCRETO PRE-MOLDADO SC=100KG/M²	m²	226,50	78,20	17.712,30
4.3	PILARESTES DE AMARRACAO(12X12CM) EM TODAA PLATIBANDA DA COBERTURA, COM ESPACAMENTO A CADA 1,20M				0,00
4.3.1	CONCRETO ARMADO(FCK=18 MPA) FORMA E ARRANQUE DE INCLUSIVEPILARES	m³	1,11	-	0,00
4.4	RUFO EM CONCRETO ARMADO, 0,40M E ESPESSURA LARGURA DE 0,03M				2.070,05
4.4.1	RUFO EM INCLUSIVE CONCRETO FORMA ARMADO(FCK=15MPA), ARMADURA	m	48,65	42,55	2.070,05
5.0	PAREDES				13.233,39
5.1	ALVENARIA DE TIJOLOS CERAMICOS 6 FUROS COM ARG. CIMENTO E AREIA NO TRACO 1:4	m²	284,53	46,51	13.233,39
6.0	COBERTURA				25.164,22
6.1	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA DE FIBROCIMENTO	m²	169,85	73,28	12.446,60
6.2	COBERTURA COM TELHA FIBROCIMENTO	m²	169,85	34,43	5.847,93
6.3	CUMEEIRA COM TELHA DE FIBROCIMENTO	m	16,55	39,79	658,52
6.4	IMPERMEABILIZACAO COM MANTA ASFALTICA 4 MM - CALHAS E LAJES	m²	103,09	60,25	6.211,17
7.0	REVESTIMENTO				76.027,04
7.1	CHAPISCO DE ADERENCIA EM PAREDES INTERNAS E EXTERNAS	m²	1.080,72	1,95	2.107,40
7.2	CHAPISCO DE ADERENCIA NO TETO	m²	197,01	3,22	634,37
7.3	EMBOÇO EM PAREDES INTERNAS A RECEBER AZULEJO BRANCO 15X15 CM	m²	133,74	21,44	2.867,38
7.4	EMBOÇO PARA TETO, TRACO 1:4, ESP=1,5CM	m²	197,01	23,65	4.659,28
7.5	EMBOÇO EM PAREDES INTERNA E EXTERNAS	m²	988,68	27,22	26.911,86
7.6	REBOCO PARA PAREDES INTERNAS E EXTERNAS - ESP=2,0CM	m²	988,68	29,96	29.620,85
7.7	REBOCO PARA TETOS - ESP=2,0 CM	m²	197,01	27,53	5.423,68
7.8	AZULEJO BRANCO 15X15CM, FIXADO COM ARGAMASSA, PAVIMENTACAO INCLUSIVE REJUNTE	m²	133,74	28,43	3.802,22
8.0	PAVIMENTACAO				24.858,43
8.1	CAMADA EM LASTRO DE CONCRETO SIMPLES E = 3 CM	m²	197,40	35,28	6.964,27
8.2	CAMADA REGULARIZADORA E=3CM	m²	197,40	38,66	7.631,48
8.3	PISO CERAMICO PEI IV-30X30, ASSENTADO COM ARGAMASSA, INCLUSIVE REJUNTE	m²	197,40	35,73	7.053,10
8.4	FORNECIMENTO E COLOCACAO DE PISO TATIL DE ALERTA EM BORRACHA, ASSENTA COM COLA, ESP=5MM	m²	9,96	30,25	301,29
8.5	FORNECIMENTO E COLOCACAO DE PISO TATIL DE ALERTA EM PLACA CIMENTICIA DE ALTA RESISTENCIA(40X40CM) ESP=2,5CM	m²	16,50	47,03	775,99



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIS GONZAGA

END.: PRAÇA DA BANDEIRA Nº.:01-CENTRO-SLGM

CNPJ:06.460.018/0001-52

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO LUIS GONZAGA**DESCRIÇÃO DA OBRA: CONST. DO CENTRO DE REF. ESPECIALIZADO DE ASSIST. SOCIAL - CREAS EM S.****LOCAL: SAO LUIS GONZAGA-MA****ORÇAMENTO ANALÍTICO**

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	CONTRATADO		
			QUANT.	UNI. C/ B.D.I.	PREÇO TOTAL
	CREAS DE SAO LUIS GONZAGA				
8.6	RODAPÉ CERÂMICO PEI IV, ASSENTADO COM ARGAMASSA, INCLUSIVE REJUNTE	m	146,61	4,26	624,55
8.7	EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CONCRETO 1:3:5(FCK=12 MPA) ESP=7CM	m²	28,40	53,09	1.507,75
9.0	INSTALACAO ELETRICA				9.247,51
9.1	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE LUZ E FORCA(QDFL)				366,22
9.1.1	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA DE EMBUTIR, COM PORTA PARA 24 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFASICO E NEUTRO,COM PROTECAO GERAL, DISJUNTOR GERAL TRIFASICO	und	1,00	366,22	366,22
9.2	DISJUNTORES				500,33
9.2.1	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR 50 A 100A	und	1,00	97,16	97,16
9.2.2	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO MONOPOLAR 10 A 30A 240V	und	14,00	9,77	136,78
9.2.3	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO MONOPOLAR 35 A SOA 240V	und	17,00	15,67	266,39
9.3	LUMINARIAS				2.546,60
9.3.1	LUMINARIA COMPLETA DE SOBREPOR TIPO CALHA 2X20 C/ REATOR/LAMP. FLUORESC.	und	8,00	54,95	439,60
9.3.2	LUMINARIA COMPLETA DE SOBREPOR TIPO CALHA 2X40 C/ REATOR/LAMP FLUORESC.	und	14,00	150,50	2.107,00
9.4	PONTO DE LUZ				1.312,12
9.4.1	PONTO DE LUZ EQUIVALENTE ELETRODUTO PVC RIGIDO 3/4, 2,5MM 2, CAIXAS CONEXOES, A 2 VARAS, 12M DE FIO LUVAS, CURVA E INTERRUPTOR EMBUTIR COM PLACA,INCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO, RASGO EM ALVENARIA	und	14,00	75,17	1.052,38
9.4.2	INSTALACAO DE CONJUNTO DE 2 PONTOS LUZ, EQUIVALENTE A 5 VARAS ELETRODUTO PVC RIGIDO 3/4', 33 M DE FIO 2,5MM, CAIXAS, CONEXOES, LUVAS, CURVA E INTERRUPTOR DE EMBUTIR COM PLACA, INCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO, RASGO ALVENARIA	und	1,00	88,90	88,90
9.4.3	INSTALACAO DE CONJUNTO DE 3 PONTOS LUZ, EQUIVALENTE A 6 VARAS ELETRODUTO PVC RIGIDO 3/4', 50 M DE FIO 2,5MM, CAIXAS, CONEXOES, LUVAS, CURVA E INTERRUPTOR DE EMBUTIR COM PLACA, INCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO, RASGO ALVENARIA	und	2,00	85,42	170,84
9.5	PONTOS DE TOMADAS				4.522,24
9.5.1	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA EQUIVALENTE A 2 VARAS ELETRODUTO PVC RIGIDO E 1/2" 12MM DE FIO 2,5MM 2, CAIXAS, CONEXOES, TOMADA DE EMBUTIR COM PACA, INCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGO EM ALVENARIA	und	34,00	75,17	2.555,78
9.5.2	INSTALACAO DE 01 CONJUNTO DE 2 TOMADAS EQUIVALENTE A 3 VARAS ELETRODUTO PVC RIGIDO E 1/2" 18MM DE FIO 2,5MM 2, CAIXAS, CONEXOES, TOMADA DE EMBUTIR COM PACA, INCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGO EM ALVENARIA	und	7,00	88,90	622,30
9.5.3	INSTALACAO DE 01 CONJUNTO DE 3 TOMADAS EQUIVALENTES A 4 VARAS ELETRODUTO PVC RIGIDO E 1/2" 25MM DE FIO 2,5MM 2, CAIXAS, CONEXOES, TOMADA DE EMBUTIR COM PACA, INCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGO EM ALVENARIA	und	5,00	85,42	427,10
9.5.4	INTERRUPTOR DUPLO COM ELETRODUTO PVC 1/2(13MM) E CAIXA 4X2	pt	4,00	24,16	96,64
9.5.5	INTERRUPTOR THREE-WAY COM ELETRODUTO PVC 3/4(20MM) E CAIXA 4X2	pt	2,00	17,87	35,74
9.5.6	TOMADA BIPOLAR 10A/250V P/ PISOPVC 1/2"(13MM) C/ ELETRODUTO	pt	3,00	10,84	32,52
9.5.7	TOMADA PARA ELETRODUTOS, AR CONDICIONADO(CAIXA, FIOS E TOMADAS)	pt	6,00	125,36	752,16
10.0	INSTALACOES HIDRAULICAS				667,85
10.1	TUBULACOES E CONEXOES EM PVC E CAIXA D'AGUA(S000 LITROS)				667,85



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIS GONZAGA

END.: PRAÇA DA BANDEIRA Nº.:01-CENTRO-SLGM

CNPJ:06.460.018/0001-52

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO LUIS GONZAGA**DESCRIÇÃO DA OBRA: CONST. DO CENTRO DE REF. ESPECIALIZADO DE ASSIST. SOCIAL - CREAS EM S.****LOCAL: SAO LUIS GONZAGA-MA****ORÇAMENTO ANALÍTICO**

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	CONTRATADO		
			QUANT.	UNI. C/ B.D.I.	PREÇO TOTAL
	CREAS DE SAO LUIS GONZAGA				
10.1.1	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2014	m	32,20	5,76	185,47
10.1.2	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2014	m	7,40	9,60	71,04
10.1.3	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2014	m	21,50	11,80	253,70
10.1.4	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2014	m	8,70	18,12	157,64
11.0	INSTALACOES SANITARIAS				4.884,96
11.1	TUBULACOES E CONEXOES DE PVC				1.714,47
11.1.1	PONTO ESGOT DE PVC 100MM, INCLUSIVE CONEXOES(NOS SANTARIOS)	pt	5,00	18,80	94,00
11.1.2	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, INCL. CONEXOES(REDE EXTERNA)	m	48,20	29,16	1.405,51
11.1.3	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, INCLUIVE CONEXOES(REDE INTERNA)	m	3,40	23,11	78,57
11.1.4	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, INCLUIVE CONEXOES(REDE INTERNA)	m	2,65	14,38	38,10
11.1.5	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, INCLUIVE CONEXOES(REDE INTERNA)	m	9,80	10,03	98,29
11.2	ACESSORIOS E COMPLEMENTOS				1.134,28
11.2.1	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 150 X 50MM	und	6,00	37,57	225,42
11.2.2	CAIXA DE GORDURA 60X60X60MM, COM TAMPA E PORTA TAMPA	und	1,00	138,47	138,47
11.2.3	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA 60X60X60CM COM TAMPA DE CONCRETO	und	1,00	254,77	254,77
11.2.4	CAIXA DE PASSAGEM PRE MOLDADA 60CM C/TAMPA DE CONCRETO	und	2,00	257,81	515,62
11.3	SISTEMA DE FOSSA E SUMIDOURO				2.036,21
11.3.1	FOSSA SÉPTICA EM ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO CONFORME PROJETO	und	1,00	1.230,41	1.230,41
11.3.2	SUMIDOURO EM ALVENARIA DE TIJOLO CERAMICO CONF. PROJ	und	1,00	805,80	805,80
12.0	INSTALACAO DE INCENDIO				2.784,65
12.1	EXTINTOR DE CO2 6KG FORNECIMENTO E INSTALACAO	und	3,00	734,43	2.203,29
12.2	LUMINARIA DE EMERGENCIA	und	6,00	42,54	255,24
12.3	SINALIZACAO HORIZONTAL PARA EXTINTOR	und	3,00	18,60	55,80
12.4	PLACA DE SAIDA DE EMERGENCIA, CONF. PROJ. PSCIP	und	2,00	16,19	32,38
12.5	PLACA DE INDICACAO DO SENTIDO(ESQUERDA OU DIREITA) CONF. PSCIP	und	6,00	15,24	91,44
12.6	SETAS INDICATIVAS, CONF. NBR 134.34-1	und	10,00	14,65	146,50
13.0	LOUCAS E METAIS SANITARIOS				5.165,52
13.1	LOUCAS				3.561,10
13.1.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA	und	5,00	345,44	1.727,20
13.1.2	ASSENTO SANITARIO PLASTICO	und	5,00	20,56	102,80
13.1.3	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *47 X 35,00 CM, INCLUSO ACESS. DE FIXACAO	und	4,00	195,09	780,36
13.1.4	TANQUE DE LOUÇA COMLETO SEM COLUNA, INCL. TORNEIRA METALICA	und	1,00	362,81	362,81
13.1.5	PIA DE COZINHA EM BANCA DE GRANITO CINZA 1,20 X 0,60 CM, COM CUBA DE INOX/TORNEIRA PAREDE	und	1,00	210,40	210,40
13.1.6	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO	und	4,00	17,08	68,32
13.1.7	PORTA SABONETE LIQUIDO	und	4,00	52,88	211,52
13.1.8	PORTA TOALHA DE LOUCA BRANCA COM BASTAO PLASTICO	und	4,00	20,48	81,92
13.1.9	SABONETEIRA DE METAL	und	1,00	15,77	15,77



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIS GONZAGA

END.: PRAÇA DA BANDEIRA Nº.:01-CENTRO-SLGM

CNPJ:06.460.018/0001-52

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO LUIS GONZAGA**DESCRIÇÃO DA OBRA: CONST. DO CENTRO DE REF. ESPECIALIZADO DE ASSIST. SOCIAL - CREAS EM S.****LOCAL: SAO LUIS GONZAGA-MA****ORÇAMENTO ANALÍTICO**

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	CONTRATADO		
			QUANT.	UNI. C/ B.D.I.	PREÇO TOTAL
	CREAS DE SAO LUIS GONZAGA				
13.2	METAIS				1.604,42
13.2.1	VALVULA DESCARGA 1.1/2" COM REGISTRO, ACABAMENTO EM METAL CROMADO FORNECIMENTO E INSTALACAO	und	4,00	179,01	716,04
13.2.2	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" (25MM), COM CANOPLA E ACABAMENTO CROMADO	und	6,00	31,10	186,60
13.2.3	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO	und	4,00	40,64	162,56
13.2.4	VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO PARA LAVATORIO	und	4,00	3,13	12,52
13.2.5	VÁLVULA EM METAL CROMADO PARA PIA COZINHA	und	1,00	23,58	23,58
13.2.6	SIFÃO EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2" PARA LAVATORIO E PIA	und	4,00	74,29	297,16
13.2.7	SIFÃO METALICO CROMADO 1 X 1.1/2" -PARA TANQUE	und	2,00	102,98	205,96
14.0	ESQUADRIAS DE MADEIRA/ALUMINIO E METALICA				33.214,38
14.1	PORTA DE VIDRO E MADEIRA				15.294,39
14.1.1	PORTA DE VIDRO TEMPERADO(2,50X2,10)M	und	1,00	4.201,89	4.201,89
14.1.2	PORTA DE VIDRO (2,00X2,10)M PV2	und	1,00	3.598,77	3.598,77
14.1.3	PORTA DE MADEIRA (0,80X2,10) - PM-1	und	10,00	483,56	4.835,60
14.1.4	PORTA DE MADEIRA (1,20X2,10) PM-2	und	2,00	678,77	1.357,54
14.1.5	PORTA DE MADEIRA (0,60X2,10)M PM-3	und	2,00	219,96	439,92
14.1.6	PORTA EM COMPENSADO COM REVESTIMENTO EM FORMICA(0,60X1,60M)	und	3,00	286,89	860,67
14.2	PORTAS METALICAS				3.246,54
14.2.1	PORTAO DE FERRO (0,80X2,10) - PF-1	und	2,00	695,57	1.391,14
14.2.2	PORTAO DE FERRO (0,64X0,64)M - PF-2	und	1,00	168,19	168,19
14.2.3	PORTA DE FERRO (1,20X0,71)M - PF3	und	1,00	390,75	390,75
14.2.4	PORTAO DE FERRO (1,80X1,72) - PF-4	und	1,00	1.296,46	1.296,46
14.3	JANELAS METALICAS				14.673,45
14.3.1	JANELA DE ALUMÍNIO MAX IM-AR JA1(125X200) - COM FERRAGENS E VIDRO 4MM	und	1,00	1.033,74	1.033,74
14.3.2	JANELA DE ALUMÍNIO MAX IM-AR JA2(200X110) - COM FERRAGENS E VIDRO 4MM	und	7,00	984,27	6.889,89
14.3.3	JANELA DE ALUMÍNIO MAX IM-AR JA3(305X50) - COM FERRAGENS E VIDRO 4MM	und	1,00	683,32	683,32
14.3.4	JANELA DE ALUMÍNIO MAXIM-AR JA4(140X110) - COM FERRAGENS E VIDRO 4MM	und	1,00	686,50	686,50
14.3.5	JANELA DE ALUMÍNIO MAXIM-AR JA5(440X50) - COM FERRAGENS E VIDRO 4MM	und	1,00	973,28	973,28
14.3.6	JANELA DE ALUMÍNIO MAXIM-AR JA6(165X200) - COM FERRAGENS E VIDRO 4MM	und	1,00	1.458,15	1.458,15
14.3.7	VIDRO LISO COMUM TRANSPARENTE, ESPESSURA 4MM	m²	24,07	122,50	2.948,57
15.0	PINTURA				21.688,86
15.1	EMASSAMENTO DE PAREDES/TETO COM MASSA ACRILICA 02 DEMAOS	m²	1.185,69	7,55	8.951,95
15.2	PINTURA ACRÍLICA 02 DEMAOS SOBRE PAREDES/TETOS	m²	1.185,69	7,76	9.200,95
15.3	PINTURA ESMALTE SINTETICO 02 DEMAOS C/ ZARCAO SOBRE ESQUADRIAS DE FERRO	m²	38,52	11,56	445,29
15.4	EMASSAMENTO EM MADEIRA, BASE A OLEO 02 DEMAOS	m²	60,90	13,69	833,72
15.5	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS	m²	60,90	37,06	2.256,95
16.0	SERVICOS COMPLEMENTARES				3.057,54
16.1	RODAPES	m	20,88	34,83	727,25
16.2	PEITORIS E ARREMATES EM AZULEJO NOS VAO DE PORTAS E JANELAS	m²	3,13	35,73	111,83
16.3	PEITORIS EM GRANITO L=15CM, ASSENTADO COM ARG. C/A TRACO 1:4	m²	25,65	86,49	2.218,46
17.0	SERVICOS DIVERSOS				21.026,35
17.1	BANCADA DE MÁRMORE BRANCO POLIDO PARA BANHEIRO	m	2,00	131,30	262,60
17.2	DIVISORIA PARA BANHEIRO EM MARMORE BRANCO NACIONAL	m²	10,44	543,61	5.675,28



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIS GONZAGA

END.: PRAÇA DA BANDEIRA Nº.:01-CENTRO-SLGM

CNPJ:06.460.018/0001-52

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO LUIS GONZAGA**DESCRIÇÃO DA OBRA: CONST. DO CENTRO DE REF. ESPECIALIZADO DE ASSIST. SOCIAL - CREAS EM S.****LOCAL: SAO LUIS GONZAGA-MA****ORÇAMENTO ANALÍTICO**

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	CONTRATADO		
			QUANT.	UNI. C/ B.D.I.	PREÇO TOTAL
	CREAS DE SAO LUIS GONZAGA				
17.3	PLANTIO DE ARVORES, ARBUSTOS E GRAMA	m²	112,75	10,07	1.135,39
17.4	CONJUNTO DE BARRA DE APOIO PARA PNE EM AÇO INOX	cj	2,00	337,41	674,82
17.5	CORRIMAO EM TUBO ACO GALVANIZADO 2 1/2" COM BRACADEIRA	m	24,00	76,88	1.845,12
17.6	GRADE DE FERRO EM BARRA CHATA 3/16" PARA FECHAMENTO DE CONDICIONADORES DE AR	m²	25,64	206,08	5.283,89
17.7	GRADE E PORTAO METALICO COM PINTURA ELETROSTATICA PARA FECHAMENTO DE EDIFICAO	m²	27,00	227,75	6.149,25
18.0	SERVICOS DE RESERVATORIO 10M 3 EM FIBRA COM ESTRUTURA DE CONCRETO(H=B,00M)				7.404,38
18.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS. AF_03/2016	m³	4,00	41,19	164,76
18.2	EXECUCAO DE ATERRO EM CAVAS DAS FUNDACOES, INCLUINDO LANCAMENTO, ESPALHAMENTO, COMPACTACAO COM SOQUETE MANUAL	m³	3,50	4,34	15,19
18.3	CONCRETO FCK=20 MPA, INCLUINDO FORNECIMENTO DOS MATERIAS, PRODUCAO, LANCAMENTO, ADENSAMENTO E CURA	m³	1,08	261,33	282,23
18.4	CONCRETO FCK=20 MPA, INCLUINDO FORNECIMENTO DOS MATERIAS, PRODUCAO, LANCAMENTO, ADENSAMENTO E CURA PILAR	m³	0,51	261,33	133,27
18.5	CONCRETO FCK=20 MPA, INCLUINDO FORNECIMENTO DOS MATERIAS, PRODUCAO, LANCAMENTO, ADENSAMENTO E CURA VIGA	m³	2,64	261,33	689,91
18.6	CONCRETO FCK=20 MPA, INCLUINDO FORNECIMENTO DOS MATERIAS, PRODUCAO, LANCAMENTO, ADENSAMENTO E CURA LAJE	m³	0,83	261,33	216,90
18.7	ACO CA-50, INCLUINDO FORNECIMENTO,CORTE, DOBRADICA E COLOCACAO NAS PECAS	kg	444,61	5,57	2.476,47
18.8	FORMAS PLANA EM COMPENSADO PARA ESTRUTURA	kg	35,62	12,01	427,79
18.9	CAIXA PARA CABECOTE EM REGISTRO DE ALVENARIA C/ MANOBRA COM REVESTIMENTO INTERNO E TAMPA DE CONCRETO PARA LINHA COM DN<=50 MM SEM FORNECIMENTO VDO MATERIAL HIDRAULICO	m²	1,00	160,95	160,95
18.10	ESCALADA TIPO MARINHEIRO EM ACO CA-50 9,52MM INCLUSO PINTURA ANTICORROSIVO TIPO ZARCAO COM FUNDO	und	6,50	42,39	275,53
18.11	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2014	m	36,00	9,54	343,44
18.12	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2014	m	30,00	9,60	288,00
18.13	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2014	m	24,00	5,76	138,24
18.14	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2014	m	50,00	4,63	231,50
18.15	ADAPTADOR SOLDAVEL C/ ANEL PARA CAIXA D'AGUA COM REGISTRO, PVC BRANCO D=40MM	und	1,00	78,23	78,23
18.16	ADAPTADOR SOLDAVEL C/ ANEL PARA CAIXA D'AGUA COM REGISTRO, PVC BRANCO D=32MM	und	1,00	56,12	56,12
18.17	ADAPTADOR SOLDAVEL C/ ANEL PARA CAIXA D'AGUA COM REGISTRO, PVC BRANCO D=25MM	und	1,00	30,27	30,27
18.18	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1", INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2014	und	1,00	4,25	4,25
18.19	FITA VEDA ROSCA IBMM X 25M	und	6,00	7,10	42,60
18.20	JOELHO 45/90 SOLDAVEL, PVC MARRON	und	2,00	10,46	20,92
18.21	TORNEIRA DE BÓIA PARA CAIXA D'AGUA 1/2"	und	1,00	11,09	11,09
18.22	TÊ PVC SOLDÁVEL MARRON	und	1,00	4,94	4,94
18.23	ADESIVO BISNAGA 75G	und	4,00	4,90	19,60
18.24	REGISTRO DE GAVETA BRUTO PVC 1"	und	1,00	41,89	41,89
18.25	CAIXA D'AGUA EM FIBRA DE VIDRO COM TAMPA E FUNDO PLANO, CAPACIDADE DE 5.000,00 L FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	1,00	1.250,29	1.250,29



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIS GONZAGA

END.: PRAÇA DA BANDEIRA Nº.:01-CENTRO-SLGM

CNPJ:06.460.018/0001-52

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO LUIS GONZAGA

DESCRIÇÃO DA OBRA: CONST. DO CENTRO DE REF. ESPECIALIZADO DE ASSIST. SOCIAL - CREAS EM S.

LOCAL: SAO LUIS GONZAGA-MA

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	CONTRATADO		
			QUANT.	UNI. C/ B.D.I.	PREÇO TOTAL
	CREAS DE SAO LUIS GONZAGA				
19.0	LIMPEZA				292,41
19.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	216,60	1,35	292,41
	TOTAL GERAL				R\$271.284,00
	B.D.I.: 28,82%				R\$78.184,05
	TOTAL GERAL COM B.D.I.: 28,82%				R\$349.468,05



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIS GONZAGA
 END.: PRAÇA DA BANDEIRA Nº.:01-CENTRO-SLGM
 CNPJ:06.460.018/0001-52

CONCEDENTE: MINISTÉRIO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL-MDS
 CONVÊNIO No.: 854688/2017.....;SINAPI: MAR./2018.....ENC. SOCIAIS

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL-CREAS
CONCEDENTE: MINISTÉRIO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL-MDS
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO LUIS GONZAGA DO MARANHÃO
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIS GONZAGA
19/02/2024

CONVÊNIO No.: 854688/2017.....;SINAPI: MAR./2018.....ENC. SOCIAIS DES:87,40%(HORA)....49,76%(MÊS)

BDI-BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%
Construção de Rodovias e Ferrovias	19,60%	20,97%	24,23%
Construção de Redes de Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto e Construções Correlatas	20,76%	24,18%	26,44%
Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00%	25,84%	27,86%
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80%	27,48%	30,95%
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10%	14,02%	16,80%

A fórmula abaixo foi utilizada para cálculo do BDI das faixas acima relacionadas, devendo ser adotada como padrão.

COMPOSIÇÃO DO BDI(%) = 28,82%

FÓRMULA PADRÃO:

$$BDI = (1+D17+D18+D19+D20) \times (1+D21) \times (1+D22) / (1-D23) - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central	3,00%
S: taxa de seguros	0,80%
R: taxa de riscos	0,97%
G: taxa de garantias	0,00%
DF: taxa de despesas financeiras	0,59%
L: taxa de lucro/remuneração	6,16%
I: taxas de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)	13,15%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISS	5,00%
CPRB	4,50%

PIS=0,65%;COFINS=3,00%;CPRB*=2,00% e ISS=5%(conforme Legislação municipal).

TAXA GLOBAL DE BDI.....= 28,82%



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIS GONZAGA

END.: PRAÇA DA BANDEIRA N°.:01-CENTRO-SLGM

CNPJ:06.460.018/0001-52

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO LUIS GONZAGA

DESCRIÇÃO DA OBRA: CONST. DO CENTRO DE REF. ESPECIALIZADO DE ASSIST. SOCIAL - CREAS EM S. LUIS GONZAGA

LOCAL: SAO LUIS GONZAGA-MA

Enc. Sociais 87,40%
BDI 28,82%

ENCARGOS SOCIAIS

GRUPO A			
01	ENCARGOS SOCIAIS BASICOS	16,80%	16,80%
01.01	INSS		
01.02	SESI	1,50%	1,50%
01.03	SENAI	1,00%	1,00%
01.04	INCRA	0,20%	0,20%
01.05	SEBRAE	0,60%	0,60%
01.07	SALARIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
01.07	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00%	3,00%
01.08	FGTS	8,00%	8,00%
01.08	SECONCI	0,00%	0,00%
GRUPO B			
02	ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE "A"	45,43%	16,88%
02.01	Repouso Semanal Remunerado	17,91%	0,00%
02.02	Fériadoss	3,96%	0,00%
02.04	Auxilio-Enfermidade	0,91%	0,69%
02.06	13º salario	10,87%	8,33%
02.05	Licenca-Paternidade	0,08%	0,06%
02.03	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%
02.07	Dias de Chuvas	1,62%	0,00%
02.05	Auxilio Acidente de Trabalho	0,12%	0,09%
02.03	Férias Gozadas	9,21%	7,13%
02.07	Salario Maternidade	0,03%	0,02%
GRUPO C			
03	ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	16,99%	12,83%
03.01	Aviso Previo Indenizado	6,13%	4,49%
03.02	Aviso Previo Trabalhado	0,32%	0,25%
03.02	Férias Indenizadas	4,81%	3,69%
03.02	Deposito Rescisão sem Justa Causa	5,21%	4,00%
03.02	Indenização Adicional	0,52%	0,40%
GRUPO D			
04	ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO	8,18%	3,25%
04.01	Reincidencias de Grupo "A" sobre Grupo "B"	7,63%	2,84%
04.01	Reincidências de Grupo "A" sobre aviso previon Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Previo Indenizado	0,54%	0,40%
GRUPO E			
04	Total dos Encargos Sociais Complementares	0,00%	0,00%
04.01		0,00%	0,00%
	Percentagem Total Aplicada	87,40%	49,76%

--	--	--	--