



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIS GONZAGA
END.: PRAÇA DA BANDEIRA No.:01-CENTRO-SLGM
CNPJ:06.460.018/0001-52

OBRA: REFORMA DA E . M. JOÃO CASTELO

LOCAL: POVOADO DUAS IRMÃS - MUNICÍPIO DE SÃO LUIS GONZAGADO MARANHÃO-MA - SEDE

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIS GONZAGA DO MARANHÃO-MA

DATA: SETEMBRO 2024

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	SINAPI/DEZ./2017	P. UNIT(R\$)	P. TOT.(R\$)
1	SERVIÇOS INICIAIS					R\$ 961,62
1.1	Placa Indicativa da Obra	m²	3,00	74209/001	320,54	961,62
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					R\$ 892,39
2.1	Demolição de alvenaria	m²	0,00	***	3,25	0,00
2.2	Demolição de estrutura de madeira	m²	0,00	***	4,50	0,00
2.3	Revisão da cobertura com telhas cerâmicas co reaproveitamento de 80%	m²	173,43	***	3,75	650,36
2.4	Demolição de piso	m²	6,00	***	3,25	19,50
2.5	Demolição de reboco meia saia h=1,50m	m²	68,47	***	3,25	222,53
2.6	Retirada de portas e janelas	und	0,00	***	6,50	0,00
2.7	Demolição de estrutura de madeira_Caixa D'água	und	0,00	***	75,00	0,00
3.0	PAREDES/PILARES					R\$ -
3.1	PAREDES E PAINÉIS					R\$ -
3.1.1	Alvenaria Tijolos 6 furos (10x15x20) E=10cm T=1:6 cim/areia	m²	0,00	87507	59,94	0,00
3.1.2	Alvenaria de elemento vazado	m²	0,00	73937/001	136,05	0,00
3.2	RECUPERAÇÃO DE PAREDE					R\$ -
3.2.1	Escavação manual de valas BLOCO EM CONCRETO(0,40x0,40x0,4) 2 blocos	m³	0,00	79494/001	42,48	0,00
3.2.2	Concreto ciclopico para fundação de pilar 4 PILARES	m³	0,00	73361	283,17	0,00
3.2.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM.ES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 12 UTILIZAÇÕES.	Kg	0,00	92778	6,10	0,00
3.2.4	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS IMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MAIOR QUE 0,25 M², PÉ-DIREITO SIMPLES	m²	0,00	92435	23,79	0,00
3.2.5	Cinta superior (10x10)cm	m³	0,00			0,00
3.2.6	Pilar em concreto (0,10x0,10xx3,10)m	m³	0,00	92722	346,85	0,00
4	REVESTIMENTO					R\$ 1.963,52
4.1	Chapisco em parede c/arg. cim/areia 1:3	m²	68,47	87878	3,55	243,07
4.2	Emboço com argamassa cim/areia 1:5 COZINHA	m²	6,00	87527	21,56	129,36
4.3	Reboco em parede arg. cim/areia 1:5	m²	68,47	87529	19,63	1.344,07
4.4	Revestimento cerâmico 20 x 20 cm com rejunte (banheiros, circulação, refeitório, cozinha, biblioteca, sala de informática e salas de aula)	m²	6,00	87264	41,17	247,02
5	COBERTURA					R\$ 4.632,47
5.1	Madeiramento para telha cerâmica com tesoura	m²	0,00	92542	49,46	0,00
5.2	Retelhamento da cobertura com telha canal com aproveitamento 80%	m²	173,43	72901	24,55	4.257,71
5.3	Emboçamento última fiada de telha cerâmica (beribica)	m	30,32	94224	12,36	374,76

5.4	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m	0,00	94229	92,26	0,00
5.5	Tabeira de madeira L= 20cm	m	0,00	84093	17,19	0,00
5.6	Recuperação de Forro em PVC	m²	0,00	96111	33,63	0,00
6	PAVIMENTAÇÃO				R\$	927,38
6.1	Matacoado cim/areia/brita preta 1:4:8	m²	0,00	87620	19,46	0,00
6.2	Contra piso t=1:3 cim/areia E= 2CM	m²	0,00	87755	26,60	0,00
6.3	Piso cerâmico 30 x 30 cm com rejuntamento	m²	0,00	93390	30,35	0,00
6.4	Recuperação de Calçada 60cm completa com argam., cto. e areia 1:3	m²	42,56	94993	21,79	927,38
6.5	Piso cimentado liso t= 1:3 cim.lareia-RAMPA DE ENTRADA	m²	0,00	73465	23,66	0,00
7	ESQUADRIA DE MADEIRA				R\$	-
7.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	un	0,00	90841	745,14	0,00
7.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	un	0,00	90843	801,43	0,00
7.3	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	un	0,00	91327	628,98	0,00
7.4	PORTA DE VIDRO TEMPERADO, 0,9X2,10M, ESPESSURA 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	un	0,00	73838/001	1944,47	0,00
7.5	Esquadria de madeira de lei tipo tabicão móvel 1,50 x 1,30 completa	m²	0,00	84444	511,20	0,00
7.6	Esquadria de madeira de lei tipo tabicão móvel 3,50 x 1,30 completa	m²	0,00	84444	511,20	0,00
7.7	Esquadria de madeira de lei tipo tabicão móvel 2,50 x 1,30 completa	m²	0,00	84444	511,20	0,00
7.8	Basculante de madeira de lei tipo tabicão móvel 1,00 x 0,50 completa	m²	0,00	84444	511,20	0,00
7.9	Basculante de madeira de lei tipo tabicão móvel 1,50 x 0,50 completa	m²	0,00	84444	511,20	0,00
7.10	Esquadria de madeira de lei tipo tabicão móvel 2,00 x 0,50 completa	m²	0,00	84444	511,20	0,00
8	ESQUADRIAS METÁLICAS				R\$	-
8.1	Portão de abrir (03 folhas) em ferro galvanizado 4,50x2,10m	m²	0,00	98054	159,97	0,00
8.2	Portão de abrir (02 folhas) em ferro galvanizado 1,60x2,10m	m²	0,00	98054	159,97	0,00
8.3	Portão de enrolar (2,00 x 1,10)m	m²	0,00	74136/002	257,83	0,00
9	INSTALACAO ELÉTRICAS				R\$	946,88
9.1	Recuperação de Ponto elétrico no teto	pt	6,00	93141	50,85	305,07
9.2	Recuperação de Ponto elétrico na parede	pt	4,00	93142	56,63	226,50
9.3	Fio isolado em PVC 1,5mm² 750V/70C	m	0,00	91924	1,36	0,00
9.4	Fio isolado em PVC 2,5mm² 750V/70C	m	35,00	91927	2,61	91,35
9.5	Fio isolado em PVC 6,00mm² 750V/70C	m	0,00	91930	4,54	0,00
9.6	Tomada universal 10A-250V c/ caixa	un	8,00	91995	14,57	116,56
9.7	Tomada 2P+T, 15A-250V	un	8,00	91995	14,57	116,56
9.8	Conjunto arstop (2P + T e disj. Monof. 20A)	un	0,00	***	43,90	0,00
9.9	Interruptor uma tecla simples 10A 250V com caixa	un	6,00	91953	15,14	90,84
9.10	Interruptor duas teclas simples 10A 250V com caixa	un	0,00	91958	19,20	0,00
9.11	Luminária fluorescente eletrônica 2 x 20w completa	un	0,00	73953/002	58,47	0,00
9.12	Luminária fluorescente eletrônica 2 x 40w completa	un	0,00	73953/006	77,16	0,00
9.13	Arandela 1x20w – eletrônica	un	0,00	***	35,00	0,00

9.14	Eletróduto pvc flexível Classe B 25 mm (NBR 6150)	m	0,00	91834	4,73	0,00
9.15	Disjuntor Unipolar de 10A - 15	un	0,00	***	15,75	0,00
9.16	Disjuntor tripolar de 50A	un	0,00	***	73,68	0,00
9.17	Ventilador de parede	un	0,00	***	189,50	0,00
9.18	Ventilador de teto	un	0,00	***	115,00	0,00
10	INSTALACAO SANITARIA				R\$	391,60
10.1	Recuperação de Ponto hidráulico	pt	5,00	89957	78,32	391,60
10.2	Tubo de pvc rígido soldável de 25mm	m	0,00			0,00
10.3	Tubo de pvc rígido soldável de 32mm	m	0,00			0,00
10.4	Joelho de pvc soldável de 32mm	un	0,00			0,00
10.5	Joelho de pvc soldável de 25 x ¾	un	0,00			0,00
10.6	Joelho soldável de 25mm	un	0,00			0,00
10.7	Têe pvc soldável de 32mm	un	0,00			0,00
10.8	Têe pvc soldável de 25mm	un	0,00			0,00
10.9	Têe pvc soldável de 25 x ¾	un	0,00			0,00
10.10	Registro de gaveta com canopla dn 25mm	un	0,00			0,00
10.11	Ponto sanitário	pt	0,00			0,00
10.12	Tubo de pvc branco para esgoto DN de 40mm	m	0,00			0,00
10.13	Tubo de pvc branco para esgoto DN de 50mm	m	0,00			0,00
10.14	Tubo de pvc branco para esgoto DN de 100mm	m	0,00			0,00
10.15	Joelho pvc branco para esgoto DN 40mm	un	0,00			0,00
10.16	Joelho pvc branco para esgoto DN 50mm	un	0,00			0,00
10.17	Joelho pvc branco para esgoto DN 100mm	un	0,00			0,00
10.18	Caixa sifonada 100 x 100 x 50mm	un	0,00			0,00
10.19	Ralo sifonado 100 x 40mm	un	0,00			0,00
10.20	Caixa de gordura simples d=40mm	un	0,00			0,00
10.21	Caixa de inspeção em alvenaria 40 x 40 x 60 cm com tampa de concreto	un	0,00			0,00
10.22	Caixa d'água 2000L instalada	un	0,00			0,00
10.23	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2013	un	0,00	86888	367,25	0,00
10.24	Bacia sanitária para PNE com tampa e acessórios	un	0,00			0,00
10.25	Lavatório de louça s/coluna completo, incluso torneira inox	un	0,00	86939	260,76	0,00
10.26	Cuba em louça redonda, completa, com torneira e acessórios	un	0,00			0,00
10.27	Pia Inox de 2,00 x 0,60m completa, com duas cubas	un	0,00			0,00
10.28	Chuveiro Pvc com registro de pressão	un	0,00	***	12,25	0,00
10.29	Mictório de louça branca com acessórios PVC	un	0,00	74234/001	409,75	0,00
10.30	Torneira inox para pia	un	0,00	***	35,00	0,00
10.33	Porta sabonete líquido 500ml	un	0,00	***	23,50	0,00
10.34	Sifão para lavatório	un	0,00	86882	15,15	0,00
11.0	PINTURA				R\$	5.373,17
11.1	Pintura hidrator 3 demãos com aditivo fixador em muro	m²	0,00	73445	5,92	0,00
11.2	Pintura PVA acrílica semi-brilho com 2 demãos com emassamento	m²	456,48		11,15	5.089,75
11.3	Pintura esmalte em esquadrias de madeira 3 mãos	m²	23,52	73739/001	12,05	283,42
11.4	Pintura esmalte em esquadrias de ferro 2 demãos c/ zarcão	m²	0,00	***	14,25	0,00
11.5	Pintura do nome da Escola e dependências	un	0,00	***	250,00	0,00
11.6	Pintura em piso cimentado com tinta nova cor COR A DEFINIR	m²	0,00	79500/002	13,70	0,00
12	SERVIÇOS COMPLEMENTARES DIVERSOS/CASTELO PARA CAIXA D'ÁGUA				R\$	169,38
12	SERVIÇOS COMPLEMENTARES DIVERSOS				R\$	169,38
12.1	Pintura em Quadro verde com moldura de madeira	m²	18,00	79494/001	9,41	169,38
12.2	Bancada de granito	m²	0,00	***	250,00	0,00

12.3	Recuperação de cerca de madeira e arame	ml	0,00	74142/002	11,17	0,00
12.2	RESERVATÓRIO 10M3 EM FIBRA COM ESTRUTURA DE CONCRETO (H= 8,00m)					R\$ -
	MOVIMENTO DE TERRA E ROCHA					
	ESCAVAÇÕES DE CAVAS DE FUNDAÇÃO					
	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCOS DE CONCRETO EM SOLO DE 1ª CAT. EXECUTADA COM (1,00X1,00X1,00)M X 4	m³	0,00	79494/001	42,48	0,00
	ATERROS DE CAVAS DE FUNDAÇÃO					
	EXECUÇÃO DE ATERRO EM CAVAS DAS FUNDAÇÕES, INCLUINDO LANÇAMENTO, ESPALHAMENTO, COMPACTAÇÃO COM SOQUETE MANUAL	m³	0,00	96995	59,78	0,00
	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS					
	CONCRETO CONVENCIONAL					
	CONCRETO FCK = 20 MPa, INCLUINDO FORNECIMENTO DOS MATERIAIS, PRODUÇÃO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E CURA	m³	0,00	95955/92873	1.859,34	0,00
	ARMADURA PARA CONCRETO					
	AÇO CA-50, INCLUINDO FORNECIMENTO, CORTE, DOBRADIÇA E COLOCAÇÃO NAS PEÇAS	kg	0,00	92794	4,26	0,00
	FORMA PARA EDIFICAÇÕES					
	FORMA PLANA EM COMPENSADO PARA ESTRUTURA	m²	0,00	92435	23,79	0,00
	CAIXAS DE PROTEÇÃO DE REGISTRO DE MANOBRA P/ S.A.A.'s					
	CAIXA PARA REGISTRO DE MANOBRA COM CABEÇOTE EM ALVENARIA C/ REVESTIMENTO INTERNO E TAMPA DE CONCRETO, PARA LINHA COM DN <= 50 mm SEM FORNECIMENTO MATERIAL HIDRÁULICO	und	0,00	83446	110,84	0,00
	ASSENTAMENTO E MONTAGEM DE TUBULAÇÕES, PEÇAS, CONEXÕES, VÁLVULAS E APARELHOS					
	MONTAGEM E ASSENTAMENTO DE TUBOS E CONEXÕES DE PVC	m	0,00	***	3,50	0,00
	MONTAGEM E ASSENTAMENTO DE RESERVATÓRIO EM FIBRA 3.000L	und	0,00	***	150,00	0,00
	FITA VEDA ROSCA					
	FITA VEDA ROSCA 18MM X 25M	pç	0,00	3143	7,46	0,00
	ADAPTADOR PVC JS CURTO C/ BOLSA E ROSCA P/ REGISTRO					
	ADAPTADOR AD PVC JS CT. C/ BOLSA E ROSCA P/ RG. DN 60 X 2"	pç	0,00	48	10,76	0,00
	JOELHO 90° PVC JR					
	CURVA PVC PBA NBR 10351 P/ REDE AGUA JE PB 22G DN 50	pç	0,00	1835	11,52	0,00
	LUVA PVC JR					
	LUVA PVC JR DN 2"	pç	0,00	3850	6,55	0,00
	ADESIVO BISNAGA					
	ADESIVO BISNAGA 75 G	pç	0,00	21114	4,50	0,00
	MATERIAIS DIVERSOS					
	REGISTROS					
	REGISTRO DE GAVETA BRUTO PVC DN = 2'	und	0,00	94498	73,98	0,00
	Colocação de caixa de Fibra V=2.000l	und	0,00	***	100,00	0,00
13	MURO DA ESCOLA					R\$ -
13.1	Escavação manual de valas (0,40x0,30x15,8)	m³		79494/001	42,48	0,00
13.2	Alicerce em pedra argamassada	m³		***	253,26	0,00
13.3	Baldrame em pedra argamassada	m³		95487	287,05	0,00
13.4	Concreto ciclopico para fundação de pilar	m³		73361	275,21	0,00
13.5	Cinta superior (10x10)cm	m³		93204	29,96	0,00
13.6	Pilar em concreto (0,10x0,10x2,20)m	m³		95996	1.298,37	0,00
13.7	Alvenaria Tijolos 6 furos (9x14x19) E=9cm T=1:6 cim/areia;H=80cm	m²		87507	59,94	0,00
13.8	Chapisco em parede c/arg. cim/areia 1:3 interno e externo	m²		87878	2,56	0,00
13.9	Pintura muro da Escola hidrator 3 demãos com aditivo fixador em muro	m²		***	5,92	0,00
13.10	Gradil em ferro h=1,70m, pintura zarcão e cor a definir	m²		73737/001	110,51	0,00

14.0	QUADRA DE ESPORTE					R\$	-
14.1	Recuperação de piso cimentado	m²		73465	24,30		0,00
14.2	Recuperação de alambrado	m²		72961	1,13		0,00
14.3	Pintura de mureta h=0,80m	m³		73445	5,92		0,00
14.4	Pintura de alambrado_ PINTURA A OLEO BRILHANTE SOBRE SUPERFICIE METALICA, UMA DEMA0 INCLUSO UMA DEMA0 DE FUNDO ANTICORROSIVO	m²		79498/001	11,79		0,00
14.5	Pintura de arquibancada COR A DEFINIR	m²		79500/002	13,70		0,00
14.5	Pintura de piso da quadra-COR VERDE	m²		79500/002	13,70		0,00
14.6	Marcação da quadra	m		41595	7,19		0,00
15	LIMPEZA FINAL DA OBRA					R\$	296,57
15.1	Limpeza manual do terreno	m²		73948/016	2,58		0,00
15.2	Limpeza final da obra	m²	173,43	9537	1,71		296,57

1.0	VALOR DA OBRA S/ BDI.....=	R\$	16.554,98
2.0	VALOR DO BDI - 25,67%	R\$	4.249,66
3.0	TOTAL DA OBRA(R\$)=.....=	R\$	20.804,64